

# UCHWAŁA 9/WZ/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 10.06.2024 r.

## w sprawie: zatwierdzenia realizacji zaleceń z protokołu polustracyjnego z lustracji ustawowej.

### § 1

Walne Zgromadzenie Członków działając na podstawie § 29 pkt 4 Statutu Spółdzielni po rozpatrzeniu propozycji działań w liście polustracyjnym, postanawia zatwierdzić zrealizowane działania oraz zaplanowane do realizacji w przyszłym okresie wg poniższego zestawienia:

1. Przestrzegać artykuł 91 paragraf jeden ustawy Prawo spółdzielcze w zakresie obligatoryjnego terminu przeprowadzania lustracji przynajmniej raz na 3 lata.

Sytuacja zaistniała wyłącznie z powodu stanu zagrożenia epidemiologicznego. Termin kolejnej lustracji przypada na bieżący rok.

2. Uregulowania statutowe doprowadzić do zgodności z aktami wyższego rzędu.

Wprowadzono zalecane zmiany do Statutu postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku VII wydział KRS z dnia 20.10.2022r.

3. Obowiązujące regulaminy dostosować do aktualnych przepisów.

Proces ciągły, w trakcie realizacji.

4. Opracować i uchwalić brakujące regulaminy.

Zarząd dokonał przeglądu regulaminów i w porozumieniu z Radą Nadzorczą uchwalił brakujące i potrzebne regulaminy.

5. Ustalając wynik głosowania uchwały Walnego Zgromadzenia, kierować się zasadą liczenia głosów z ogólnej liczby członków uczestniczących w Zgromadzeniu, to znaczy uwzględniając głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”.

Zgodnie z opinią Radcy Prawnego obowiązujące zapisy Statutowe nie stoją w sprzeczności z zasadą liczenia głosów „za, przeciw i wstrzymujących się”.

6. Przestrzegać ustawowych terminów zawiadamiania osób uprawnionych o zmianie wysokości opłat obowiązujących w spółdzielni określonych w artykule 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd stosuje się do przepisów przez powiadamianie o zmianie wysokości opłat z odpowiednim wyprzedzeniem.

7. Wnioski wynikające z lustracji po przedstawieniu Walnemu Zgromadzeniu przyjmować w formie uchwały, zgodnie z artykułem 38 paragraf 1 pkt 3 ustawy- Prawo Spółdzielcze.

Zrealizowano

8. Kontynuować działania w zakresie windykacji należności za używanie lokali mieszkalnych.

Windykacja należności jest procesem ciągłym - w trakcie realizacji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Obecnych	25 .....
Za uchwałą głosowało	24 .....
Przeciw uchwale	0 .....
Wstrzymało się od głosowania	0 .....

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

